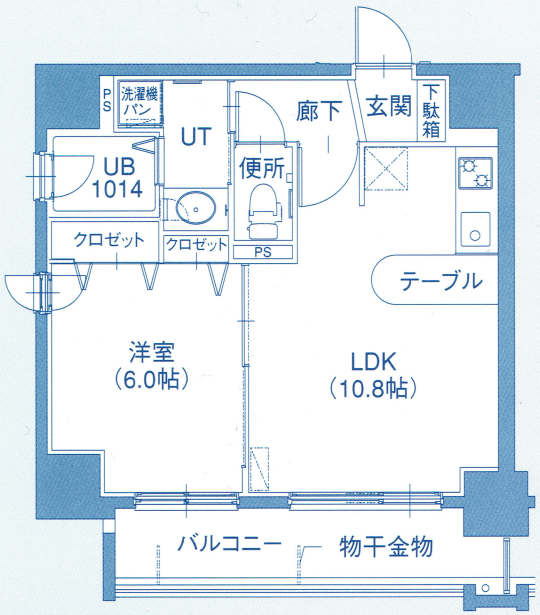
PARKSIDE KIB

地下鉄北12条駅 徒歩4分、さつき公園を望む。



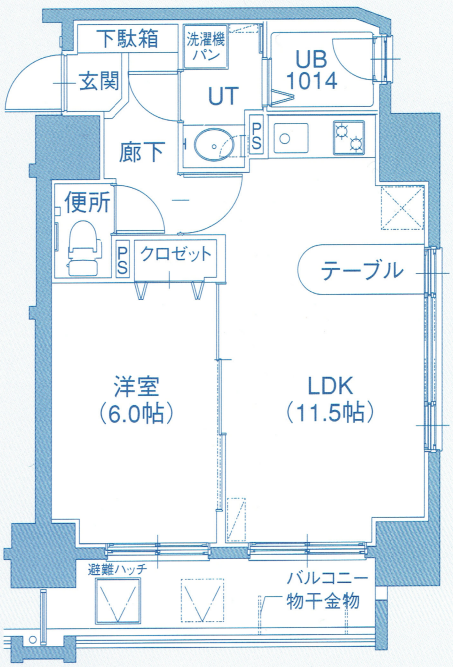
公園の緑、あふれる光、
木のぬくもりに包まれた



■平面詳細図

A TYPE 1LDK

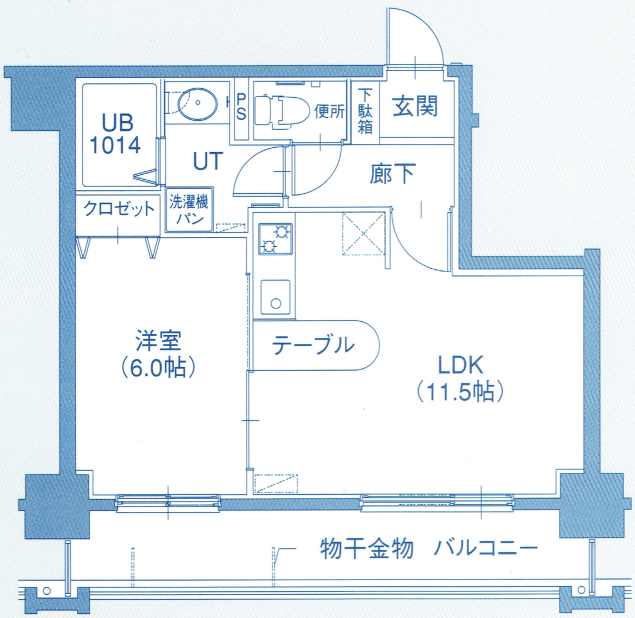
●専有面積／40.26㎡（12.17坪）
●バルコニー面積／ 7.14㎡（ 2.15坪）



■平面詳細図

C TYPE 1LDK

●専有面積／40.57㎡（12.27坪）
●バルコニー面積／ 6.06㎡（ 1.83坪）



■平面詳細図

B TYPE 1LDK

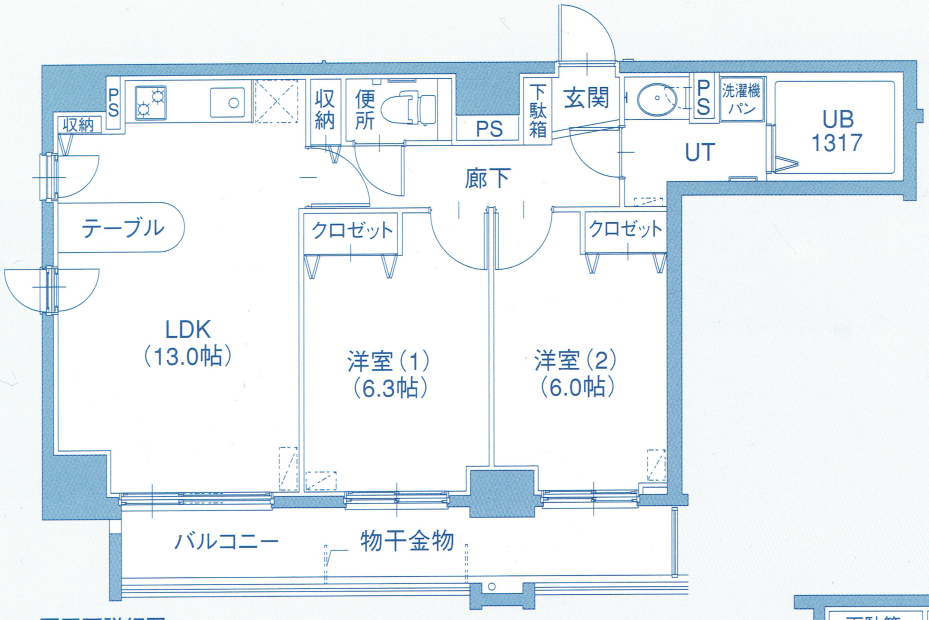
●専有面積／40.58㎡（12.27坪）
●バルコニー面積／ 9.40㎡（ 2.84坪）

上質へのこだわり

共用部

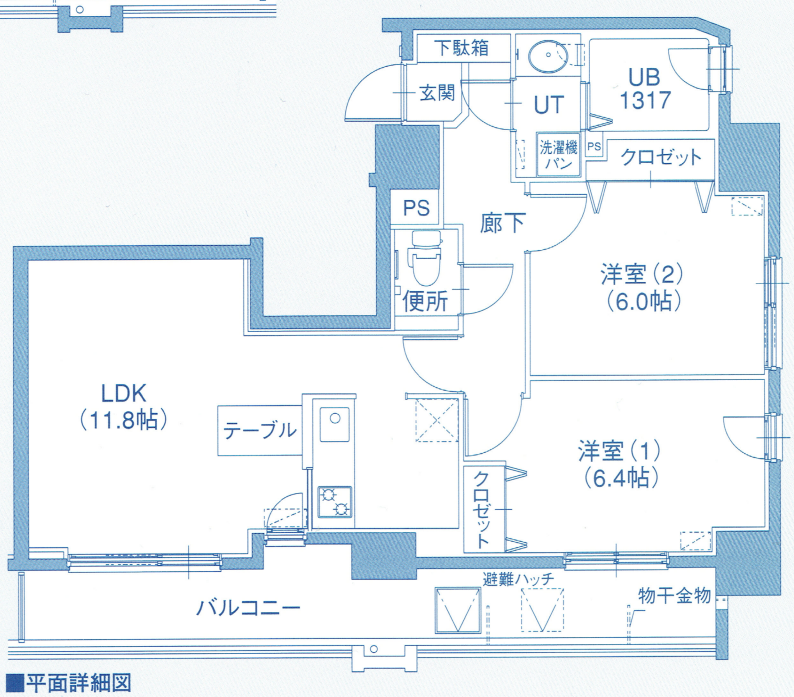
- ●総タイル張り
- ●オートロックシステム
- ●TVモニター付インターホン
- ●宅配ボックス
- ●全戸分のトランクルーム（各階）

ゆとりの居住プランニング



■平面詳細図

D TYPE 2LDK
●専有面積／59.98㎡(18.14坪)
●バルコニー面積／10.05㎡(3.04坪)



■平面詳細図

E TYPE 2LDK
●専有面積／60.80㎡(18.39坪)
●バルコニー面積／13.18㎡(3.98坪)

室　内

- ●全戸木質フローリング
- ●フラットフロア
- ●窓付きユニットバス
  (A、C、Eタイプ)
  追い炊き機能付
  (D、Eタイプ)
- ●BS、CS受信可能
- ●インターネット
  (光ファイバーNTT、USEN)
- ●シンクー体型洗面化粧台
  (シャンプードレッサー付)

駐車場

- ●ロードヒーティング対応
  (屋内4台 屋外6台)

地下鉄「北12条駅」へ徒歩4分。
JR「札幌駅」へ徒歩6分

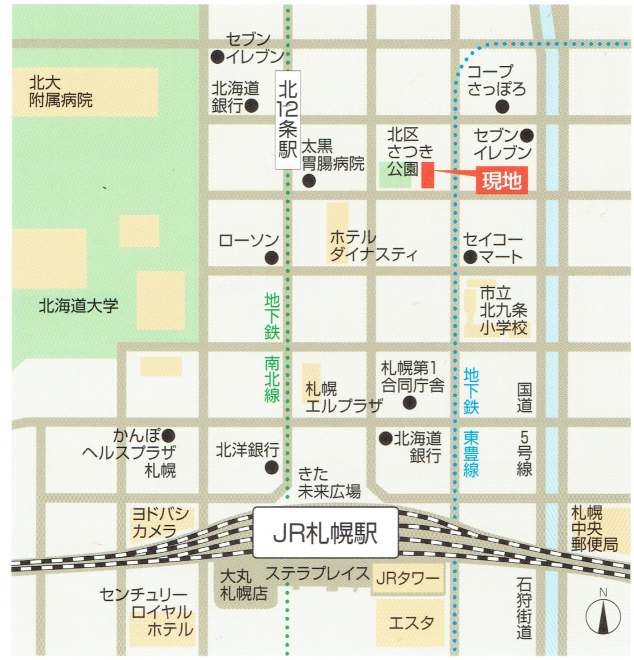
周辺施設

【教育施設】
- ●天使幼稚園 …… 約440m（6分）
- ●北9条小学校 …… 約280m（4分）
- ●北辰中学校 …… 約1,070m（14分）
- ●北海道大学 …… 約380m（5分）

【商業施設】
- ●セブンイレブン北11条店 …… 約270m（4分）
- ●ローソン北10条店 …… 約340m（5分）
- ●セイコーマート北10条店 …… 約170m（3分）
- ●コープ札幌北12条店 …… 約250m（4分）

【その他】
- ●さつき公園 …… 約20m（1分）
- ●北洋銀行北7条支店 …… 約650m（9分）
- ●北海道銀行札幌駅北口支店 …… 約420m（6分）
- ●大黒胃腸病院 …… 約180m（3分）
- ●札幌エルプラザ …… 約540m（7分）
- ●北大付属病院 …… 約860m（11分）

※（　）内は徒歩所要時間



物件概要

- ■所在地／札幌市北区北11条西2丁目
- ■交　通／地下鉄「北12条駅」より徒歩4分
  JR「札幌駅」より徒歩6分
- ■総戸数／25戸
- ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上10階建
- ■駐車場／屋内4台、屋外6台
- ■トランクルーム／全戸分
- ■竣　工／平成18年2月末予定
- ■入　居／平成18年3月中旬予定
- ■施　工／株式会社淺沼組
- ■企画・設計監理／株式会社プラニングアーク
- ■事業主／株式会社けいあいびる

設備概要

- ■電　気／北海道電力（30A）各戸に専用メーター設置
- ■給　水／札幌市営水道、各戸に専用メーター設置
- ■給　湯／北海道ガス（都市ガス）ガス焚瞬間湯沸器
- ■暖　房／北海道ガス（都市ガス）ガス焚FF式暖房器

お問い合わせは

管理会社 (有)久和（きゅうわ）コーポレーション

〒007-0806　札幌市東区東苗穂6条1丁目7番7号

☎(011)785-3555

FAX (011)785-3559